

## 납부대금문의

### 확인가능시간

오전 09:00~12:00 / 오후 13:00~17:00

### 분양대금 및 추가 선택품목 옵션대금 문의

입주지원센터 : ☎02-959-7801

### 가전옵션대금 문의

가전옵션 고객센터 : ☎1661-6441

(주말 및 공휴일은 휴무입니다.)

구분	문의처	전화번호
입주상담, 입주증발급, 분양대금 문의	입주지원센터	☎02-959-7801
가전옵션대금 문의	가전옵션 고객센터	☎1661-6441
열쇠불출	키불출센터	추후안내
A/S접수 및 문의	A/S접수처	추후안내
관리비에치금 납입 등	관리사무소	추후안내
이사예약	이사예약 고객센터	☎1522-9420

※ 상기 전화번호는 확정 시 입주 전 별도 안내드릴 예정으로, 문의 및 상담은 각 문의처로 연락 바랍니다.



특별한 생활과 특별한 행복이 시작되는 곳

# 신설동역자이르네

## 입주를 진심으로 축하드립니다

특별한 생활과 특별한 행복이 시작되는 곳  
신설동역자이르네의 가족이 되신 것을 진심으로 축하드립니다.

신설동역자이르네 현장의 모든 임직원은 신설동역자이르네의 입주를 앞두고  
마무리 공사에 최선을 다하고 있습니다.  
고객의 입장에서 생각하고, 고객의 생각으로 지은 신설동역자이르네의  
입주가 다가옴에 따라 본 안내문으로 입주절차를 알려드리오니  
입주 준비에 도움이 되시기를 바랍니다.

다시 한번 고객 여러분의 입주를 축하드립니다.  
감사합니다.

자 이 S & D 주 식 회 사  
대 표 이 사 엄 관 석

## 입주절차 안내

입주지정기간 : 2024년 11월 29일(금) ~ 2025년 1월 27일(월) (60일간)

- 01** **이사예약 안내**
  - 상세페이지 참조
- 02** **중도금 대출상환 및 잔금대출로 전환 (중도금 대출세대 해당)**
  - 상세페이지 참조
- 03** **잔금납부(무통장입금)**
  - 납부기간 : 입주지정기간과 동일
  - 납부방법 : 지정계좌에 무통장입금

구분	입금은행	계좌번호	예금주
분양대금 추가 선택품목 옵션대금	수협	세대별 가상계좌 (각각의 공급 계약서 참조)	계약 동·호수
가전옵션대금	신한		

  - 상기 입주지정기간 이전 또는 이후  
납부시 정확한 금액을 확인 후  
입금하여 주시기 바랍니다.
  - 문의처  
- 입주지원센터  
☎ 02-959-7801  
- 가전옵션대금 문의  
가전옵션 고객센터  
☎ 1661-6441
  - 은행창구입금, 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹 등으로 입금
- 04** **입주증 발급**
  - 필히 확인할 사항
    - ① 중도금대출금 등을 상환확인
    - ② 분양대금, 추가 선택품목 옵션/가전옵션 대금 완납확인
    - ③ 관리예치금 납부확인 및 관리계약 체결
    - ④ 입주일자 신청 및 입주증 발급
  - 기간 : 2024. 11. 29(금)  
~ 2025. 1. 27(월)
  - 장소 : 신설동역자이르네  
클럽자이안 내 입주지원센터  
☎ 02-959-7801
- 05** **열쇠 수령 및 시설물 인수인계**
  - 기간 : 입주지정기간 개시일  
(2024. 11. 29) ~ 입주일
  - 장소 : 신설동역자이르네  
클럽자이안 내 키볼출센터
- 06** **입주**
  - 기간 : 2024. 11. 29(금)  
~ 2025. 1. 27(월)

\*입주지정기간 만료일 익일(2025. 1. 28)부터는 미납잔액에 대하여 연체료가 부과됩니다.

잔금납부 후 꼭 하셔야 할 사항

• 취득세 자진 신고 납부

• 소유권 이전등기

# 입주절차 항목별 상세안내



## 01 이사에약 안내절차

고객 여러분의 입주를 진심으로 축하드립니다.  
아래와 같이 이사에약을 실시하오니 확인 후 이사에약에 차질이 없으시길 바랍니다.

- 회원가입 : 2024년 11월 5일(화) 오전 10시부터 시작
- 회원가입 방법 : 어플(APP) '아파트너' 어플 설치  
PC(Web) 홈페이지 <http://ssdxirene.xisnd.co.kr/>

<b>01</b> 플레이스토어   앱스토어  아파트너 앱 설치 	<b>02</b> 약관동의   정보입력  아파트너 회원가입 ▶ 로그인  약관 동의 정보 입력	<b>03</b> 동·호수 정확히 가입  단지명 검색 ▶ 신설동역자이르네  회원가입일 11/5(화) 10시	<b>04</b> 2024년 11월 12일(화) 10시  이사에약 ▶ 예약일/시간 선택  이사 날짜 시간 선택
---	--	--	--

### 1 이사에약 : 날짜/시간 확인 필수(사전 예약 불가)

이사에약 일시·방법	이사시간(출입구별 1일 3타임)
일시 : 2024년 11월 12일(화) 10시 오픈 방법 : 홈페이지/어플(APP) 동시 오픈	1회차 - 10:00~13:00 2회차 - 13:00~16:00 3회차 - 16:00~19:00

### 2 이사에약방법

선택 ①	어플(APP) 예약	'아파트너' 어플(APP) 설치
선택 ②	홈페이지 예약	<a href="http://ssdxirene.xisnd.co.kr/">http://ssdxirene.xisnd.co.kr/</a>

### 3 스마트폰 '아파트너' 예약방법 (주요화면예시-APP)



어플(APP) 로그인, 이사에약 신청, 이사일짜/시간선택, 이사에약 완료 확인

1 회원가입 동·호수 확인  
2 이사에약 버튼 클릭  
3 예약일/예약시간 선택  
4 예약 신청 버튼 클릭  
5 예약 완료 시 앱 알림 이사에약 ▶ 나의 예약 결과 확인

### 4 PC(Web) 예약 (주요화면예시)



홈페이지 로그인/이사에약 선택, 이사일짜/시간선택, 이사에약 완료 확인

### 공지사항

- 이사에약 오픈일부터 어플(APP)예약은 계속 가능합니다. (세대당 1회로 제한)
- 신설동역자이르네 신규 배정된 정확한 동·호수 기입하여 회원가입 및 이사에약 필수!
- 이사에약은 승강기를 사용하여 진행하며, 승강기 사용료는 무료입니다.
- 이사에약은 선착순으로 예약 접수되며, 원하는 예약 일시에 먼저 예약한 고객이 있을 경우 예약이 불가할 수 있음을 유의하여 주시기 바랍니다.
- 예약관련 자이S&D 고객센터 : ☎ 1522-9420(주말 및 공휴일 휴무)  
홈페이지 및 스마트폰 회원가입 및 시스템 관련 문의 바랍니다.
- \* 법정공휴일 및 토요일 등 휴무일에 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중에 완료 하신 후 완납증명서, 열쇠불출 받으시기 바랍니다. [관리사무소에서는 현금수납이 절대 불가함]

# 입주절차 항목별 상세안내



## 02 중도금 대출상환 및 잔금대출로 전환

전환신청대상	신설동역자이르네 계약자 중 중도금 대출을 받은 세대		
중도금 상환 금융기관 및 문의처	오피스텔	하나캐피탈	☎02-2037-1937
	도시형생활주택	한국투자저축은행	☎031-788-4024
		새마을금고	☎031-895-5131

- \* 중도금 대출을 잔금대출로 전환시 정부의 부동산 관련 대출규제로 인해 개인소득 및 신용 등에 따라 적용범위가 달라질 수 있으니 대출가능여부는 반드시 은행에 확인하시기 바랍니다.
- \* 동호실별 대출은행은 입주지원센터로 문의 바랍니다.

### 1 중도금대출을 잔금대출로 전환하실 세대

- 반드시 계약자 본인이 사전에 은행을 직접 방문 후 잔금대출로 전환하여야 하며, 입주증 발급시 은행에서 수령한 대출금 상환확인서 또는 상환영수증을 반드시 제출하여야 합니다.  
(대리인 신청이 불가하며, 공동명의로 경우 명의자 모두 자필서명해야 함)
- 중도금 대출은행이 아닌 타은행으로 대한대출시에는 반드시 입주증 발급전에 대한대출이 이루어져야 하며 중도금 대출은행으로 부터 대출금상환영수증을 수령하고, 입주증 발급시 제출하시기 바랍니다.
- 잔금대출세대는 대출실행은행과 사전 상담 후, 입주 2~3주전 미리 신청하시기 바랍니다.

### 2 중도금대출을 상환하실 세대

- 입주증 발급신청전에 필히 상환하시고 대출금상환영수증을 입주증 발급시 제출하시기 바랍니다.
- 중도금 대출상환 및 상환계좌는 반드시 해당 은행으로 문의 후 상환하시기 바랍니다.  
만일, 분양대금 계좌에 잘못 입금되어 발생하는 문제는 당사에서 책임을 지지 않으니, 이점 유의하시기 바랍니다.

### 공지사항

- \* 입주 지정기간 개시일(2024. 11. 29)부터 발생하는 중도금 대출금액의 이자는 고객님의 직접 대출 은행에 납부하셔야 하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- \* 중도금 대출금은 입주증 발급 신청 전까지 전액상환하셔야 입주증 수령이 가능하며, 그러하지 않을 경우 입주증 발급이 불가하니 양지하여 주시기 바랍니다.
- \* 중도금대출을 잔금대출로 전환신청 하신 세대 중 계약자 외 타세대(세입자 등)가 전입하게 되면 소유권이전등기 및 근저당권 설정등기가 불가능하므로 대출금 전액을 상환하거나 근저당권 설정 후에 타세대(세입자 등)가 전입신고를 하도록 해야 합니다.(등기 전 세입자 전입신고 시 대출금 상환해야 함)
- \* 가압류, 가처분, 소송 등 소유권 이전 상에 문제가 있는 세대는 입주가 불가능하므로 입주 신청 이전에 해당 문제 해결이 완결된 경우에 한하여 입주증 발급 및 입주가 가능합니다.
- \* 주택법 위반 세대는 위반 사유가 해소되지 않는한 입주 및 등기가 불가하며, 위반 사유가 해소된 경우에 한하여 입주증 발급, 입주 및 등기가 가능합니다.

# 입주절차 항목별 상세안내



## 03 잔금납부(무통장 입금)

### 잔금납부

- 1 납부기간 : 2024. 11. 29(금) ~ 2025. 1. 27(월)
- 2 분양대금, 추가 선택품목 옵션/가전옵션 대금 납부계좌  
\*납부방법 : 지정계좌에 무통장 입금(은행창구입금, 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹 등으로 입금)  
(입금인란에 필히 계약하신 동·호수 계약자명을 기재하시기 바랍니다.)

구분	입금은행	계좌번호	예금주
분양대금 추가 선택품목 옵션대금	수협	세대별 가상계좌 (각각의 공급계약서 참조)	계약 동·호수
가전옵션대금	신한		

- \* 입금시 분양계약서, 추가 선택품목 옵션/가전옵션 계약서에 기재되어 있는 각각의 입금계좌로 입금하시기 바랍니다.

### 공지사항

- \* 잔금 납부는 지정계좌에 무통장입금으로만 가능하고, 입주지원센터에서는 절대 현금수납하지 않사오니 (은행 휴무일 및 은행 업무외 시간 포함), 입주당일 잔금을 입금하시는 세대는 반드시 평일로 입주날짜를 예약하시기 바랍니다.  
<공급계약서 참조>
- \* 잔금계좌로 입금되지 아니하는 어떤 형태의 납부도 정당한 잔금 납부로 인정하지 않습니다.
- \* 잔금계좌 이외에 입금이나 제3자 성명을 기재하는 등의 입금착오로 인한 문제발생시 모든 책임은 "을"에게 있습니다.
- \* 입주지정기간 이전 또는 이후 납부시 정확한 금액을 당시에 반드시 확인 후 입금하여 주시기 바랍니다.  
입주지정기간 중에는 잔금 납부에 대한 연체료가 미적용됩니다.  
입주기간 만료일 익일(2025년 1월 28일)부터 잔금을 미납하시면 연체율을 적용하여 연체일수에 따라 연체료가 부과됩니다. (연체료 : 공급계약서 참조)
- 잔금확인가능시간 : 평일 오전 09:00~12:00, 오후 13:00~17:00
- 확인전화 : ☎ 02-959-7801
- \* 잔금 완납 후에는 환불 및 공동명의 포함하여 모든 명의변경이 불가능합니다.

# 입주절차 항목별 상세안내



## 04 입주증 발급

### 1 입주증 발급 일시 장소

일 자	2024. 11. 29(금) ~ 2025. 1. 27(월)
시 간	오전 9시 00분 ~ 오후 4시 00분 ※중식-12:00~13:00
장 소	신설동역자이르네 클럽자이안 내 입주지원센터
비 고	주말 및 공휴일 근무

\* 법정공휴일 및 토·일요일 등 휴무일에 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중에 잔금납입 등을 완료하신 후 입주증 발급을 받으시기 바랍니다. [입주지원센터에서는 현금수납이 절대 불가함]

### 2 입주증 발급시 구비서류

구 분	구비서류
계약자 본인 신청시	계약자 신분증(공동명의로 : 계약자 전원 신분증), 중도금대출금 상환영수증 또는 대출금 상환확인서 (일부 중도금대출세대에 한함)
가족 신청시	계약자 신분증(공동명의로 : 계약자 전원 신분증), 신청인의 신분증, 가족관계 증명서
제3자 신청시	계약자 신분증(공동명의로 : 계약자 전원 신분증), 신청인의 신분증 계약자 인감증명서(위임용), 인감도장 날인된 위임장 * 외국 국적 계약자 : 영사관 인장 날인된 위임장 또는 아포스티유 공증 받은 위임장 (위임 용도 : 신설동역자이르네 입주 관련 업무 및 키포출 위임용)

### 3 관리예치금 납부(㎡당 : 4,000원) : 우리은행(창구입금, 인터넷뱅킹, 모바일뱅킹 모두 가능)

\* 관리예치금 납부계좌 : 1005-704-712730 예금주 : 자이에스앤디(주)  
\* 관리예치금 납부시에는 입금인 란에 필히 계약하신 동·호수로 입금하시기 바랍니다.

도시형생활주택	42형	43형	45형
금 액	430,000원	440,000원	460,000원

  

오피스텔	35형	52형	54형	55형
금 액	360,000원	530,000원	550,000원	560,000원

\* 관리예치금 징수 목적 : 입주자께서 납부하신 관리예치금은 단지 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 시행되는 제도로 주택 매매시 환급받습니다. (일반적으로 매수인이 승계 : 선 집행, 후 정산)

### 공지사항

\* 잔금대출을 추가로 신청하신 세대는 입주증 발급 이전에 잔금대출금이 분양대금 납부계좌로 입금되어야 입주증 발급이 가능하므로 잔금대출 실행 은행에 입금일자를 확인하시기 바랍니다.  
(입주증 발급하시기 전에 필히 은행에 확인하시고 입주지원센터에서 입주증 수령하시기 바랍니다.)

# 입주절차 항목별 상세안내



## 05 열쇠 수령 및 시설물 인수인계

- 1 열쇠수령 시기 : 입주지정기간 개시일(2024. 11. 29) ~ 입주일  
·사용검사승인이 늦어질 경우 사용검사승인시점부터 열쇠수령가능
- 2 열쇠수령 장소 : 신설동역자이르네 클럽자이안 내 키포출센터
- 3 열쇠수령시 구비서류 : ·입주증 ·계약자 신분증
- 4 열쇠수령시 유의사항  
·열쇠수령시 세대내 시설물 점검 및 계량기 검침을 확인 받으시기 바랍니다.(세대 시설물 인수인계서 작성)  
·열쇠수령일로부터 세대내의 시설물 도난, 파손 등의 제반 사고 시에는 입주자의 책임입니다.

### 공지사항

- \* 열쇠를 수령하신 날부터는 입주자께서 제반관리비를 부담하셔야 합니다.
- \* 입주증이 없는 입주자께서는 열쇠를 수령하실 수 없습니다. 단, 본인이 오실 경우에 한하여 신분증을 제출하시고 잠시 방문하실 수 있으나 인테리어 등 세대 내 작업행위는 하실 수 없습니다.
- \* 입주자께서 인테리어 공사 등 적절한 절차를 이행하지 아니하여 문제 발생 시 민형사 상의 책임을 입주자 본인이 지셔야 함을 양지하시기 바랍니다.
- \* 사업주체는 입주자들의 편의를 위하여 입주지정기간 종료일 이후부터 입주자 대표회의 구성으로 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설(클럽자이안 등)을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 관리비에 포함되어 개별세대에 부과합니다. (공동주택관리법 제11조, 제12조, 제23조 의거)
- \* 열쇠 수령 후에도 사전에 이사예약을 하셔야 예약한 이사일에 입주가 가능합니다.



## 06 입주

- 입주지정기간 : 2024년 11월 29일(금) ~ 2025년 1월 27일(월) (60일간)
- 입주시 입주증을 경비실에 제출하셔야 이사짐 반입이 가능합니다.  
세대내의 모든 작업은 반드시 관리사무소에 신고하여 주시기 바랍니다.
- \*입주지정기간 만료일 익일(2025년 1월 28일)부터는 입주여부에 관계없이 계약자가 제반 관리비를 부담하셔야 합니다.

### 공지사항

- \* 이사방법은 승강기 사용을 원칙으로 합니다. 자세한 사항은 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.
- \* 입주하실 당일 이사예약신청을 하시면 혼잡이 예상되므로 사전에 신청하시기 바랍니다.
- \* 정상적으로 열쇠를 수령한 세대에 한하여 이사짐 반입이 가능합니다.
- \* 이사짐 운반시 발생시킨 마감재 훼손에 대하여는 하자처리가 불가하며 사전에 마감재 보양을 하시고 진행하시기 바랍니다.
- \* 분양계약서(공급계약서)상의 입주일은 열쇠불출일을 뜻함을 주지하여 주시기 바랍니다.

# 제세금 납부 및 소유권 이전등기 안내

세금관련 사항은 입주자의 편의를 위하여 제작되었으며 관련법 개정으로 인한 일부 내용의 변경이 있을 수 있으니 자세한 사항은 관련기관에 문의하시기 바랍니다.



## 취득세 납부 및 소유권 이전등기

### 취득세 납부

건물, 토지 등 부동산을 취득했을때 납부하는 세금입니다.

- 1 납부기한 : 취득일로부터 60일 이내에 자진신고 및 납부
- 2 취 득 일 : •사용검사(승인)일(임시사용승인일) 이전 잔금 납부시 : **사용검사일(임시사용승인일)**  
•사용검사(승인)일(임시사용승인일) 이후 잔금 납부시 : **잔금납부일**
- 3 자진신고 및 문의처 : 동대문구청 세정과 ☎ 02-2127-4139
- 4 자진신고시 구비서류 :
  - 분양계약서, 추가 선택품목 옵션/ 가전옵션 계약서, 주민등록등본, 가족관계증명서
  - 분양대금/추가 선택품목 옵션/가전옵션 납부확인서, 실거래 신고필증
  - 분양권 증여세대 추가서류 : 검인날인 증여계약서
  - 분양권 매수세대 추가서류 : 매매계약서, 실거래 신고필증

### 소유권 이전등기

부동산의 보존, 이전, 변경, 소멸, 근저당권 설정 및 말소에 관한 사항을 공부에 등기하는 것입니다.

- 소유권 이전등기 기한  
보존등기일 이전 잔금원납 : 소유권 보존등기 접수일로부터 60일 이내에 이전등기 완료  
보존등기일 이후 잔금원납 : 잔금원납일로부터 60일 이내에 이전등기 완료

### 공지사항

- \* 취득세율은 정부정책에 따라 변동될 수 있습니다.
- \*잔금을 일부 미납상태에서 명의변경(매매, 증여, 공동명의)을 하시는 경우 미납금액에 따라 사실 취득으로 간주되어 취득세가 매도, 매수인에게 이중으로 부과될 수 있으니 명의변경이 예상되는 세대는 사전에 관할세무과에 문의하신 후 잔금 납부여부를 결정하시기 바랍니다.  
(동대문구청 세정과 ☎ 02-2127-4139)
- \*사용승인일(임시사용승인일)은 입주개시일 이후에 A/S사무소 또는 입주사무소에 문의하시기 바랍니다.
- \* 취득세 신고 및 납부, 소유권 이전등기 등의 기간을 초과할 경우 과태료가 부과됩니다.  
이점 양지하셔서 기간내에 취득세 신고 및 납부, 소유권 이전등기를 완료하시기 바랍니다.

# 입주후 생활안내

## 주민등록 전입신고

처리 기관	구 비 서 류	비 고
용신동 주민센터 ☎02-2171-6022	•전입신고서 (주민센터 비치) •방문자 신분증 •세대주 신분증 및 도장 (세대주 방문시 도장 불필요) •분양계약서	전입신고는 입주일로부터 14일 이내 신고 (인터넷 또는 방문 신청)

인터넷 전입신고 : 정부24(www.gov.kr) → 검색 창에 '전입 신고'

## 전화가입

처리 기관	신 청 방 법	비 고
전화국 ☎100	•본인 내방 •전화 신청	가입비 등 자세한 사항은 전화국으로 문의 바랍니다.

## 가스연결

처리 기관	신 청 방 법	비 고
도시가스 (에스코)	전화신청 ☎1544-3131	연결 일자 및 시간, 설치 비용 등을 사전에 예약, 문의하시기 바랍니다.

## 학교 전·입학

구 분	문 의 처	비 고
입·전학	초등학교 서울용두초등학교 ☎02-927-4892	서울특별시교육청 홈페이지 공지사항 "민원편람" 참조
전 학	중학교 서울동부교육지원청 ☎02-2217-7323	
	고등학교 서울특별시교육청 총무과(민원실) ☎02-399-9252, 9259	

# 입주관련 FAQ (자주 문의하시는 질문의 답변)

## Q 잔금은 언제 납부하나요?

A 입주신청하기 전까지만 납부하시면 됩니다. 분양대금 잔금, 추가 선택품목 옵션/가전옵션 대금 등을 완납하고 중도금 대출금을 상환하여야 입주신청이 가능합니다.

## Q 관리비는 언제부터 부담하나요?

A 관리비는 실입주일(열쇠불출일)로부터 부담합니다. 실입주일 전 열쇠를 불출하는 경우에는 열쇠불출시 검침한 계량기 수치에 따라 부과됩니다. 또한 입주지정기간 종료일 익일부터 입주 여부와 상관없이 입주자께서 부담하셔야 합니다.

## Q 관리비예치금은 무엇인가요?

A 입주자의 최초관리비가 관리사무소로 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리에 소요되는 비용(인건비를 포함한 일반 관리비 및 전기료, 수도료, 난방비, 공기구비품 구입비 등)을 집행하기 위하여 이 기간 동안에 발생할 비용을 예상하여 입주시 징수하고 퇴거시에 환불하거나, 새로운 입주자등과 양도, 양수토록 하는 제도로써 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선 집행, 후 정산 제도)하에서 단지운영을 하기 위하여 불가피한 제도입니다.

## Q 이사당일에 전세금을 받아서 이사 오는 경우는 어떻게 하나요?

A 은행에 입금하시고 오시면 당일 입금 당일 입주가 가능합니다. 그러나 입주지원센터에서는 은행 휴무일(토·일요일, 공휴일) 및 평일 모두 현금수납을 하지 않습니다. 따라서 이사 당일 전세금을 받아 잔금을 입금해야 하는 세대는 반드시 은행 입금이 가능한 평일로 이사날짜를 잡으시기 바랍니다.

## Q 잔금대출을 신청하여 대출금으로 잔금 처리하는 경우에는 입주신청하면 입주가 가능하니까?

A 잔금대출이 실행되어 분양대금 납부계좌로 입금된 것이 확인된 경우에 한하여 입주증 수령이 가능합니다. 입주증 발급 전에 먼저 잔금대출 실행은행에 확인(입금여부) 하시고 입주지원센터에 입주신청을 하시기 바랍니다.

## Q 중도금대출을 받은 사람은 잔금만 내면 입주가 되는 건가요?

A 중도금대출금을 상환하시든지 잔금대출로 전환하시든지 둘 중 한가지를 결정하셔야 합니다. 상환하실 경우에는 입주신청 전까지 상환절차를 마치셔야 하며, 잔금대출로 전환하실 경우는 입주신청 전에 은행에 전환신청 및 전액상환 확인 후 입주신청하시기 바랍니다. 입주신청시에 상환영수증 또는 상환확인서를 제출하셔야 합니다.

## Q 입주신청을 대리인이 할 수 있나요?

A 원칙적으로 계약자 본인이 입주증 수령을 하셔야 합니다. 그러나 가족이 입주증 수령하는 경우에는 계약자 직접 입주신청시 구비서류 외에 입주신청하시는 분의 신분증, 가족관계증명서 등을 첨부 하셔야 하며, 제3자가 입주신청하는 경우에는 계약자 직접 입주신청시 구비서류 외에 입주신청하시는 분의 신분증, 계약자의 인감증명서(위임용), 계약자 인감도장이 날인된 위임장 등을 첨부하셔야 입주증 수령을 하실 수 있습니다. (상세페이지 참조)  
 ※ 외국 국적 계약자의 경우 영사관 인장 날인된 위임장 또는 아포스티유 공증 받은 위임장을 대리인이 자참하셔야 합니다. (위임 용도 : 신선통역자이르네 입주관련 업무 및 키볼출 위임용)

## Q 명의변경(공동명의)은 언제 하나요?

A 잔금을 납부하시기 전에 가능합니다. 잔금 액수에 따라 취득세 부과 대상이 될 수 있으니 명의 변경전에 과세관청에 문의 바랍니다.

## Q 등기를 개별적으로 할 수 있나요?

A 대출이 없는 경우에 한하여 개별 이전등기가 가능합니다. 잔금대출 전환세대는 잔금대출은행과 협의하여 소유권 이전 등기 및 근저당권 설정등기를 진행하시기 바랍니다.

## Q A/S접수는 언제부터 가능한가요?

A 단지별 입주개시일로부터 A/S접수센터에서 접수 가능합니다.



# 신선통역자이르네 위임장(입주시)

## ■ 위임인(계약자)

성 명	(인) 인감날인
주 소	
주 민 번 호	- (앞자리만 기재)
연 락 처	

## ■ 수임인(대리인)

성 명	(인)
주 소	
주 민 번 호	- (앞자리만 기재)
연 락 처	
위임인과의 관계	

상기 계약자 본인(위임인)은 수임인(대리인)에게 신선통역자이르네 동 호 입주절차의 모든 업무와 권한을 위임하였음.

## ■ 개인정보 수집·이용 동의서

수집 및 이용목적	입주증 수령 위임 및 대리인 확인
수 집 항 목	위임자(성명, 주소, 생년월일, 연락처), 수임인(성명, 주소, 생년월일, 연락처, 위임인과의 관계)
이용 및 보유기간	수집 이용에 관한 동의일로부터 소유권이전등기 완료 시까지 보관하며, 소유권이전등기 완료 후 민원처리 법령상 의무이행 및 회사의 리스크 관리업무만으로 보유합니다.

※ 개인정보 수집·이용에 따른 동의를 거부할 수 있으나, 위임받은 대리인의 입주증 발급이 불가합니다.

■ 개인정보수집 및 이용  동의함  동의하지 않음 위임인(계약자) (인)

■ 개인정보수집 및 이용  동의함  동의하지 않음 수임인(대리인) (인)

※ 첨부서류 : 위임인 - 인감증명서 1부(용도 : 입주증 수령)  
 수임인 - 신분증 사본 1부

20 년 월 일

자이S&D(주) 귀중

절

취

선

